

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK**

23-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 110-07/17-06/82
UR. BROJ 04-06-17-20

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1430/17-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

OIB 48339869626

Adresa / sjedište

Radnička cesta 22

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LANDIA d.o.o.

OIB 86812953672

Adresa / sjedište

Tordinci, Vukovarska 27

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovoru o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/04-01/467; URBROJ: 525-9-06-07/NV, od 30. ožujka 2006. godine

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Glavnica 0 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

43.677,10 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovoru o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/04-01/467; URBROJ: 525-9-06-07/NV, od 30. ožujka 2006. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 50.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

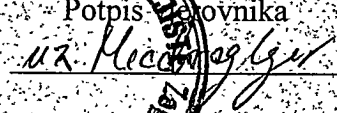
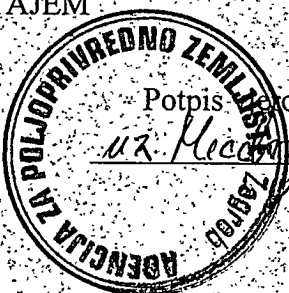
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19. listopada 2017.

Potpis vjerovnika





Agencija za
poljoprivredno
zemljište

KLASA: 945-01/17-01/3304

URBROJ: 370-04-17-1

Zagreb, 19.10.2017.

Financijska agencija
Regionalni centar Osijek
Lorenza Jegera 1
31000 Osijek

(Za predstečajnu nagodbu- prijava potraživanja)

PREDMET: Prijava tražbine u predstečajnom postupku za dužnika LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS 030061308

- prijava, dostavlja se ID25147

Poštovani,

u privitku ovoga dopisa dostavljamo Vam prijavu potraživanja nastalih po Ugovoru o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/04-01/467; URBROJ: 525-9-06-07/NV, od 30. ožujka 2006. godine, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ-NN br. 71/15), na propisanom obrascu (dva primjerka), te se o istome očitujemo kako slijedi:

Ugovorom o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/04-01/467; URBROJ: 525-9-06-07/NV, od 30. ožujka 2006. godine, potpisanog između Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zastupanog po ministru Petru Čobankoviću i tvrtke LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, utvrđena je obveza plaćanja godišnje koncesijske naknade u iznosu od 43.677,10 kuna i to najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

Sukladno članku 75. Stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 39/13 i 48/15)(u daljnjem tekstu Zakon), **evidenciju naplate** po ugovoru o zakupu, ugovoru o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovoru o koncesiji i prioritetnoj koncesiji za poljoprivredno zemljište, ugovoru o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta i dugogodišnjem zakupu za ribnjake koji su sklopljeni do stupanja na snagu ovoga Zakona, kao i ugovora koji su sklopljeni temeljem članka 74. stavaka 1. i 2. Navedenog Zakona i ugovora o koncesiji za korištenje voda radi uzgoja riba, sklopljeni sukladno Zakonu o vodama («Narodne novine», br. 153/09., 63/11. i 130/11.) vodi Agencija.

Sukladno članku 75. stavku 2. Zakona, evidenciju naplate po ugovorima o zakupu i prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te koncesije za korištenja voda za uzgoj riba, vode jedinice lokalne samouprave, odnosno Hrvatske vode do preuzimanja ove evidencije od strane Agencije.

Također sukladno članku 75. stavku 1. Zakonu o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17) Agencija za poljoprivredno zemljište dužna je kontinuirano nadzirati rad koncesionara i izvršavanje njegovih obveza iz ugovora o koncesiji.

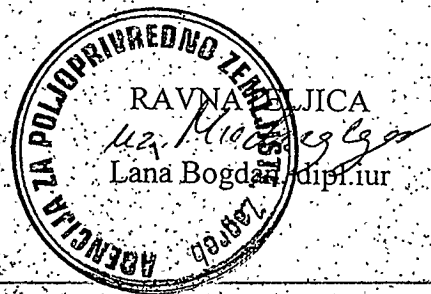
S obzirom na navedeno prijavljujemo potraživanja s osnova navedenog Ugovora o koncesiji.

Ukupno potraživanje Agencije za poljoprivredno zemljište po Ugovoru o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/04-01/467; URBROJ: 525-9-06-07/NV, od 30. ožujka 2006. godine, iznosi 43.677,10 kuna od čega glavnica iznosi 43.677,10 kuna, a kamata nema.

Iznos glavnice sastoji se od nedospjele godišnje koncesijske naknade za 2017. godinu 43.677,10 kuna.

S obzirom da je dospijeće za 2017. godinu 31. prosinac 2017. godine, pozivajući se na članak 140. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) prijavljeno je nedospjelo potraživanje 2017. godine.

S poštovanjem,



Na znanje:

- OPĆINA TORDINCI
- A. Starčevića 1, 32214 Tordinci
- REGISTAR KONCESIJA
- Katančičeva 5, 10000 Zagreb



2K-31/06

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 320-02/05-03/05, Urbroj: 5030116-06-1 od 19. siječnja 2006. godine, Republika Hrvatska koju zastupa ministar poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Petar Čobanković (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

Tvrtka Landia d.o.o.Tordinci (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije), sklopili su dana 3.03.2006. godine

UGOVOR O KONCESIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Članak 1.

Davatelj koncesije daje, a Korisnik koncesije prima na iskorištavanje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci, označeno kao:

2. proizvodno-tehnološka cjelina

k.o. Tordinci

k.č.br.	kultura	klasa	ha a m2
489	oranica	4	6 57 91
489	oranica	5	6 57 92
490	oranica	5	8 56 13
491/2	oranica	5	45 68
581	oranica	5	2 35 76
1135	oranica	5	25 61
1136	oranica	4	1 20 66
1137	oranica	4	1 06 86
1138	oranica	3	1 29 12
1139	oranica	3	91 98
1140	oranica	3	42 90
1141	oranica	3	63 51
1142/1	oranica	3	86 32
1142/1	oranica	4	86 32
1142/2	oranica	3	19 00
1142/2	oranica	4	19 00
1143/1	oranica	4	1 04 05
1143/1	oranica	5	11 04
1143/2	oranica	4	4 38 32
1143/2	oranica	5	46 51
1304	oranica	4	13 45 65

Sveukupna površina: 51 ha 90 a 25 m²

Sveukupna visina godišnje koncesijske naknade iznosi: 43.677,10 kuna.

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Ugovora daje se u koncesiju kao proizvodno tehnološka cjelina u svrhu biljne i stočarske proizvodnje.

Članak 3.

Korisnik koncesije obvezuje se:

- da ne može ući u posjed poljoprivrednog zemljišta koje je minirano do razminiranja, a troškove razminiranja će sam snositi,
- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru i Programu iskorištavanja zemljišta koji čini sastavni dio ovog Ugovora,
- plaćati godišnju koncesijsku naknadu do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnovā korištenja predmetnog zemljišta.

Članak 4.

Korisnik koncesije obvezuje se plaćati koncesijsku godišnju naknadu u iznosu od 43.677,10 kuna. Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog i općinskog proračuna (Općine Tordinci) na broj: 1001005-1745829180, poziv na broj odobrenja 05-MBS, naziv računa: "Naknada za koncesiju za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države", najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

Članak 5.

Korisnik koncesije ne smije poljoprivredno zemljište koje je predmet ovoga Ugovora dati u zakup i potkoncesiju.

Članak 6.

Davatelj koncesije jamči Korisniku koncesije da na predmetnom zemljištu nema prava trećih koja isključuju ili ograničavaju prava Korisnika koncesije kao i da zemljište nije opterećeno uknjiženim teretima.

Članak 7.

Davatelj koncesije obvezuje se predati u posjed predmetno zemljište Korisniku koncesije po sklapanju ovoga Ugovora.

Korisnika koncesije uvodi u posjed Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji nadležan za gospodarstvo u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

Članak 8.

Dozvoljava se Korisniku koncesije postavljanje gospodarskih objekata; pomoćnih objekata i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva.

Po isteku ovog Ugovora o koncesiji navedeni objekti postaju vlasništvo Davatelja koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo tražiti da Korisnik koncesije o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 30 godina.

Članak 10.

Protekom roka iz članka 9. ovog Ugovora Korisnik koncesije dužan je predmetno zemljište predati u posjed Davatelju koncesije oslobođeno od posljedica provođenja gospodarskog programa, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 11.

Davatelj koncesije može otkazati Korisniku koncesije Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog ugovora ako Korisnik koncesije i nakon opomene koristi predmetno zemljište suprotno Ugovoru i ne primjenjuje mjere i postupke predviđene propisima o zaštiti i korištenju poljoprivrednog zemljišta.

Otkazni rok iznosi 30 dana od dana dostave opomene korisniku Koncesije.

Članak 12.

Davatelj koncesije može prije isteka vremena koncesije jednostrano raskinuti ugovor ako Korisnik koncesije:

- u roku 15 dana od dana primitka poziva Davatelja koncesije ne plati godišnju koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora,
- predmetno poljoprivredno zemljište daje u zakup ili potkoncesiju,
- ne koristi poljoprivredno zemljište kao dobar gospodar (npr. ne obrađuje zemljište ili ga obrađuje samo djelomično),
- koristi poljoprivredno zemljište suprotno gospodarskom programu,
- bez odobrenja Davatelja koncesije izvršava investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granicu uobičajenog gospodarenja ili promijeni vrstu korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogastvo ili stanje prirodnog područja, te na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti zemljišta koje obrađuje, kao i okolnog zemljišta,
- ako se promijeni status Korisnika koncesije na bilo koji od načina propisanih čl. 466. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. br. 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03).

Ukoliko dođe do raskida ugovora prije isteka koncesije zbog naprijed navedenih razloga, Korisnik koncesije nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene koncesije, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično, prema Davatelju koncesije.

Članak 13.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Korisnik koncesije nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Davatelju koncesije, a nema pravo niti na naknadu štete.

Korisnik koncesije odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na zemljištu koje mu je dano u koncesiju, a koja su posljedica pravomoćne sudske odluke ili druge odluke nadležnog državnog tijela za vrijeme trajanja koncesije.

Članak 14.

Davatelj koncesije obavezuje se primjerak Ugovora o koncesiji dostaviti Ministarstvu financija.

Članak 15.

Davatelj koncesije dozvoljava, a korisnik koncesije prihvaća da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Korisnik koncesije.

Davatelj koncesije obavezuje se primjerak potpisanog Ugovora o koncesiji dostaviti Područnom uredu za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci, Državne geodetske uprave.

Članak 16.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Vinkovcima.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 13 istovjetnih primjeraka od kojih Davatelj koncesije zadržava 10 primjeraka, a Korisnik koncesije 3 primjerka.

Članak 18.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

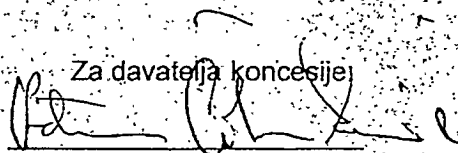
Klasa: 320-02/04-01/467
Ur.broj: 525-9-06-07/NV
U Zagrebu, 1.veljače 2006.

Korisnik koncesije:

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Landia d.o.o. Tordinci

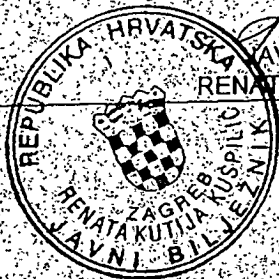
Za davatelja koncesije:



MINISTAR

Petar Čobanković

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da je:
kao ministar Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Petar
Čobanković, Ilok, Vladimira Nazora 59, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje
utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa, poslovni broj: OU-09/2004
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10 ZJBP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 110,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn,
22% PDV u iznosu od 24,20 kn, ukupno naplaćeno 134,20 kn.
Posl. br. OV-5104/2006
U Zagrebu, 17.03.2006



JAVNI BILJEŽNIK
RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE
Građansko-upravni odjel
ZAGREB, Gajeva 30 a

Broj: Mu-DO-119/06
Zagreb, 1. ožujka 2006.
ŽO/SM

Na temelju članka 47. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) dajemo slijedeće:

PRAVNO MIŠLJENJE

Ovaj Ugovor je pravno valjan, može se zaključiti i nema zapreka za njegovu realizaciju. Ovim pravnim mišljenjem ne dira se u ovlaštenje i nadležnost državnog odvjetništva propisanog člankom 16. stavkom 5. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“, broj 51/01).

Zamjenik Glavnog državnog odvjetnika
Republike Hrvatske



Statističko područje
u sortimolu
10200 Zagreb

FINA, Regionalni centar Osijek
Lorenza Jegera 1 (ZA
PREDSTEAJNU NAGODBU-
PRIJAVA POTRAZIVANJA)
31000 Osijek

